

## 1. Toepasselijkheid

- 1.1. Deze Algemene Voorwaarden Green Box Self-Storage I B.V. (hierna "Algemene Voorwaarden") zijn van toepassing op en maken onlosmakelijk onderdeel uit van iedere huurovereenkomst (hierna "Opslagovereenkomst") voor de huur van een opslagbox (hierna "Opslagbox") tussen Green Box Self-Storage I B.V. kantoor gevestigd te Veenendaal (hierna "Green Box") en de huurder(s), (hierna "Huurder") en zijn van toepassing op alle daarmee verband houdende (rechts)handelingen van Green Box en de Huurder.
- 1.2. Enige algemene voorwaarden van de Huurder worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op de Opslagovereenkomst.
- 1.3. Eventuele afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

## 2. Looptijd, Huur en Huuraanpassing


- 2.1. De Opslagovereenkomst gaat in op de datum als bepaald in de Opslagovereenkomst en wordt afgesloten voor een initiële periode van een (1) maand, tenzij anders overeengekomen in de Opslagovereenkomst. Na deze initiële periode wordt de Opslagovereenkomst automatisch voor onbepaalde tijd verlengd. De Opslagovereenkomst kan door een van beide partijen na afloop van de initiële periode schriftelijk (digitaal) worden ontbonden met inachtneming van een opzegtermijn van een (1) dag.
- 2.2. Huurder verbindt zich ertoe de verschuldigde huurprijs en vergoeding als vermeld in de Opslagovereenkomst (hierna "Huur") middels automatische incasso te voldoen. De Huur wordt iedere maand rond de 26<sup>e</sup> dag van de maand afgeschreven. Indien de Huurder niet tijdig zijn betalingsverplichting nakomt is de Huurder, zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.
- 2.3. Bij ondertekening van de Opslagovereenkomst moet de Huurder een eerste verschuldigde factuur betalen die betrekking heeft op: a) Indien de ingangsdatum van de Opslagovereenkomst de 26<sup>e</sup> of een latere dag van de desbetreffende maand betreft: de huur voor de resterende dagen van de maand gerekend vanaf de Ingangsdatum tot het einde van de maand, vermeerderd met de huur van de volledige volgende maand. b) Indien de ingangsdatum van de Opslagovereenkomst eerder is dan de 26<sup>e</sup> dag van de desbetreffende maand: de huur voor de resterende dagen gerekend vanaf de Ingangsdatum tot het einde van de maand. Naast de benoemde huur in a) en b) is Huurder verplicht een uniek self-storage slot met bijbehorende sleutels aan te schaffen bij Green Box voor EUR 10.
- 2.4. Als de Huurder alvorens de Opslagbox in gebruik te nemen de Opslagovereenkomst opzegt of wijzigt, is de Huurder een vergoeding aan Green Box verschuldigd gelijk aan een (1) maand Huur.
- 2.5. Indien de Huur niet of niet tijdig is betaald, mag Green Box de Huurder, tot het moment dat het totale uitstaande saldo is betaald, de toegang tot de Opslagbox ontzeggen. Green Box is bovendien gerechtigd EUR 20,- per herinnering, aanmaning en/of ingebrekestelling in rekening te brengen als vergoeding voor gemaakte administratieve kosten. Bij iedere herinnering, aanmaning en/of ingebrekestelling kunnen bijkomende incassokosten in rekening worden gebracht.



- 2.6. De Huurder gaat ermee akkoord dat alle goederen opgeslagen in de Opslagbox tot zekerheid dienen van Green Box' recht op betaling van de Huur, kosten of enige andere som verschuldigd. De Huurder aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de goederen in de Opslagbox tot een verlies van eigendom kan leiden.
- 2.7. De Huur blijft onveranderd gedurende de eerste zes (6) huurmaanden. Hierna is Green Box gerechtigd de Huur eenzijdig periodiek aan te passen. De aldus herziene Huur is niet eerder van toepassing dan een (1) maand nadat Green Box aan de Huurder heeft geïnformeerd over de aanpassing van de Huur.
- 2.8. De Huurder accepteert de aangepaste Huur bij voorbaat, maar behoudt de mogelijkheid de Opslagovereenkomst te ontbinden.
- 2.9. Green Box mag, naar eigen inzicht, voor de verzending van de factuur elektronische facturen opstellen en daarvoor het door de Huurder opgegeven e-mailadres gebruiken. Indien Huurder verzoekt tot het verkrijgen van facturen per post, kan Green Box hiervoor kosten in rekening brengen.

## 3. Gehuurde, bestemming en gebruik


- 3.1. Deze Opslagovereenkomst is persoonlijk en de Huurder gaat ermee akkoord dat het verboden is de Opslagovereenkomst aan derden over te dragen, behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Green Box.
- 3.2. Het recht om de Opslagbox te gebruiken kan enkel door de Huurder uitgeoefend worden. Het is de Huurder niet toegestaan de Opslagbox geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren, door te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken of medegebruiken tenzij met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Green Box.
- 3.3. De Opslagbox is uitsluitend bestemd voor gebruik als opslagruimte. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Green Box is het de Huurder niet toegestaan de Opslagbox een andere bestemming te geven.
- 3.4. De Opslagbox wordt aanvaard in de staat waarin het zich bij aanvang van de overeenkomst bevindt: in goede staat zonder gebreken en bezemschoon.
- 3.5. Green Box is bij aanvang van de overeenkomst uitsluitend gehouden de Huurder op de hoogte te stellen van aan Green Box bekende gebreken waarvan Green Box weet dat die afbreuk doen aan de geschiktheid van de Opslagbox voor het overeengekomen gebruik. Green Box is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, inclusief bedrijfsschade, van gebreken die Green Box niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst.
- 3.6. De Huurder is bekend met de Opslagbox en heeft onderzocht, zonodig geïnspecteerd, dat de Opslagbox geschikt is voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik. Green Box verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik.
- 3.7. De Huurder aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van een Opslagbox schattingen zijn. De aangegeven grootte in de Opslagovereenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.
- 3.8. De Huurder is niet gerechtigd tot het gebruik van een specifieke Opslagbox. Green Box heeft te allen tijde het recht een alternatieve Opslagbox voor te stellen alsook het recht de Huurder te verplichten de opgeslagen goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Opslagbox, mits een


voorafgaande kennisgeving is gedaan met in achtnaam van een termijn van tenminste 14 dagen. Als er geen Opslagbox van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van het ingebruiknemen van de Opslagbox, dan heeft Green Box de keuze om a) de Huurder een Opslagbox van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Huurder of b) de Opslagovereenkomst op te schorten tot op het moment dat een Opslagbox van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Huurder uit hoofde van Opslagovereenkomst opgeschort tot de Opslagbox beschikbaar is en de Huurder is geen Huur verschuldigd tot op de dag dat de Opslagbox effectief ter beschikking wordt gesteld. Green Box is nooit aansprakelijk voor enige schade ten laste van de Huurder als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Opslagbox.


- 3.9. De Huurder zal zich als een goed huisvader en overeenkomstig de bestemming gedragen naar de bepalingen van de Opslagovereenkomst, de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur en de voorschriften van de overheid, de nutsbedrijven en de verzekeraars. De Huurder is gehouden de Opslagbox zodanig te gebruiken dat geen schade ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan aan het milieu in welke vorm dan ook en is gehouden genoegzame voorzorgsmaatregelen tegen milieuschade te treffen. Ook is de Huurder verplicht de Opslagbox te allen tijde goed afgesloten en perfect schoon te houden en alle afval te verwijderen.
- 3.10. Het is de Huurder niet toegestaan om goederen buiten de Opslagbox te plaatsen. Indien Huurder goederen buiten de Opslagbox plaatst is het Green Box toegestaan om deze goederen te (laten) verwijderen zonder daarvan de Huurder op de hoogte te stellen. Green Box kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventueel geleden door schade/vermissing van goederen na plaatsing van goederen buiten de gehuurde opslagruimte door Huurder.
- 3.11. Het is Huurder niet toegestaan voertuigen / aanhangers te plaatsen op de aanwezige parkeerruimte bij de vestiging, anders dan wanneer Huurder op dat moment de opslagbox bezoekt voor het in- of uitladen van goederen.
- 3.12. De Huurder erkent en aanvaardt volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor alle handelingen van de personen die namens hem toegang hebben tot de Opslagbox of het complex waartoe de Opslagbox behoort. De Huurder staat ervoor in dat noch hij, noch vanwege de Huurder aanwezige derden hinder of overlast (zullen) bezorgen aan de Opslagbox, aan het complex waarvan de Opslagbox deel uitmaakt, of aan derden. Als hinder of overlast wordt in elk geval aangemerkt overschrijding van de geluidsniveaus zoals deze zijn opgenomen in afdeling 2.8 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Stb. 2007/415).
- 3.13. Het gebruik van trolleywagentjes, liften of enige andere uitrustingen die door Green Box ter beschikking worden gesteld, is altijd voor het eigen risico van de Huurder. De Huurder dient erop toe te zien dat geen enkel van deze gebruikt of bediend worden door minderjarigen.
- 3.14. Het is Huurder niet toegestaan:
1. De Opslagbox te (laten) bewonen;
    -  vanuit de Opslagbox zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten te verlenen;


-  de Opslagbox als werkplaats te gebruiken;
-  de Opslagbox te gebruiken op een wijze die in strijd is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen;
-  zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Green Box, elektrische toestellen aan te sluiten in de Opslagbox;
-  zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Green Box, zaken in, aan of op de Opslagbox aan te brengen evenals gaten te boren in de wanden van de Opslagbox of het gebouw waar de Opslagbox zich in bevindt;
-  huisdieren toegang te verlenen tot de Opslagbox en/of het gebouw waar de Opslagbox zich in bevindt;
-  te roken in de Opslagbox en/of het gebouw waar de Opslagbox zich in bevindt;
-  de vloer zwaarder te belasten dan 250 kg per m<sup>2</sup>;
-  de volgende goederen op te slaan of te laten verblijven in de Opslagbox:
  -  toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen, waaronder diesel en benzine;
  -  aan bederf onderhevige zaken of levende waren, dieren of enig ander levend organisme;
  -  vuurwerk, vuurwapens, springstoffen, explosieven en/of munitie;
  -  illegale substanties zoals drugs of andere middelen die vallen onder de Opiumwet, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals illegaal ingevoerde zaken, nepartikelen, smokkelwaar of gestolen goederen;
  -  juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde;
  -  afvalstoffen, waaronder ook dierlijke en gevaarlijke afvalstoffen;
  -  voedsel en/of aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
  -  cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
  -  elk voorwerp dat rook, geur of stank afgeeft;
  -  asbest en/of blauwleer;
  -  (kunst)mest;
  -  gasflessen en/of accu's;
  -  vuurwerk;
  -  auto's en/of motorvoertuigen en/of wrakken daarvan; en
  -  gevaarlijke stoffen en/of CMR-stoffen zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Stb. 2007/415), waaronder:
    -  ontplofbare stoffen en preparaten, zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan; vuurwerk;
    -  oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke


salpeter- en perchloorzuren;

 (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzine, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijn;

 (zeer) vergiftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden;


 schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverdunders, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf;


 bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers;


 irriterende stoffen en preparaten;


 sensibiliserende stoffen en preparaten;

 kankerverwekkende stoffen en preparaten;

 mutagene stoffen en preparaten;

 voor de voortplanting vergiftige stoffen en preparaten;

 milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper; en

 bestrijdingsmiddelen.

3.15. Als de Huurder handelt in strijd met artikel 3.14, is de Huurder jegens Green Box aansprakelijk voor alle schade die Green Box hierdoor mocht lijden, onverminderd het bepaalde in artikel 7. Overtreding van artikel 3.14 kan bovendien leiden tot strafrechtelijke vervolging van de Huurder.

3.16. In het geval dat wordt vermoed dat de Huurder in strijd handelt met artikel 3 van deze overeenkomst, dan heeft Green Box het recht om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en zichzelf en deze toegang te geven tot de Opslagbox voor verificatiedoelinden. Alle kosten komen ten laste van de Huurder.

#### 4. Toegang

- 4.1. De Huurder heeft toegang tot de Opslagbox tijdens de toegangsuren als weergegeven op [www.greenbox.nl](http://www.greenbox.nl). Green Box is niet verantwoordelijk voor een tijdelijke technische storing die de toegang verhindert.
- 4.2. Onverminderd het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden kunnen Green Box en/of alle door Green Box aan te wijzen personen de Opslagbox uitsluitend betreden met voorafgaande toestemming van de Huurder.
- 4.3. In noodgevallen en/of op verzoek van controlerende, opsporende en/of toezichhoudende overheidsinstanties heeft Green Box te allen tijde het recht zichzelf, door Green Box aan te wijzen personen en instanties, zonder toestemming van Huurder, toegang te verschaffen tot de Opslagbox, desnoods door openbreking. Green Box zal de Huurder hieromtrent niet hoeven in te lichten en Green Box zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. Met noodgevallen wordt hier ondermeer bedoeld het plotseling optreden van gebreken, waarvan dringend herstel noodzakelijk is.
- 4.4. Green Box heeft het recht de Huurder de toegang tot de Opslagbox te ontzeggen en/of alle grendels, sloten en andere

beveiligingsinstallaties te verwijderen indien de Huurder (een van) zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt en/of Green Box vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Ook is Green Box gerechtigd, zonder toestemming, de Opslagbox te betreden teneinde haar rechten onder deze Algemene Voorwaarden te kunnen uitoefenen. Green Box het recht om een inventarislijst van de opgeslagen goederen op te stellen.

4.5. Voor feitelijke toegangverschaffing tot de Opslagbox door Green Box en/of door derden, waaronder controlerende, opsporende en/of toezichhoudende (overheids)instanties, met of zonder bewering van recht, aanvaardt Green Box geen aansprakelijkheid.

#### 5. Onderhoud en herstelwerkzaamheden.

- 5.1. De Huurder zal alle maatregelen treffen ter voorkoming van schade aan de Opslagbox, het complex waartoe de Opslagbox behoort of eigendommen van derden. In geval van schade heeft Green Box te allen tijde het recht, op kosten van de Huurder, over te gaan tot het (laten) verrichten van reparaties aan de Opslagbox door een aannemer van Green Box' keuze. De Huurder verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de facturen van de reparaties binnen veertien (14) dagen na verzending daarvan.
- 5.2. De Huurder zal Green Box onverwijld schriftelijk in kennis stellen van eventuele gebreken aan de Opslagbox. Green Box dient binnen een redelijke termijn van tenminste veertien (14) dagen na ontvangst van het bericht een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van Green Box komend gebrek.
- 5.3. Green Box mag te allen tijde op, aan of in de Opslagbox of het gebouw of complex waarvan de Opslagbox deel uitmaakt of aan belendingen werkzaamheden en/of onderzoek (laten) uitvoeren in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen en wijzigingen of werkzaamheden die nodig zijn in verband met (milieu-)eisen of overheidsmaatregelen, of voor nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties.
- 5.4. Renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden van of aan de Opslagbox of aan het gebouw of complex waarvan de Opslagbox deel uitmaakt leveren geen gebrek op, ook niet als deze werkzaamheden (tijdelijk) het genot van de Opslagbox beperken of verhinderen. De Huurder zal renovatie en onderhoudswerkzaamheden van de Opslagbox of van het gebouw of complex waarvan de Opslagbox deel uitmaakt, gedogen en Green Box daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de Huur of een andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding.
- 5.5. In het geval Green Box toegang behoeft tot de Opslagbox of indien goederen vanuit de Opslagbox dienen te worden verplaatst voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Green Box de Huurder hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Green Box aan de Huurder verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Opslagbox. Indien de Huurder nalaat dit te doen kan Green Box de Opslagbox betreden teneinde de goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Huurder, zelf naar een andere Opslagbox te verplaatsen.

#### 6. Verzekering

- 6.1. Gedurende de gehele looptijd van de Opslagovereenkomst dient de Huurder de goederen bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij te verzekeren tegen verlies en schade waaronder maar niet beperkt tot schade ontstaan door risico's van onder meer brand, blikseminslag en/of ontploffing vliegtuigen, storm, diefstal, inbraak, insluiting, water, stroom en neerslag, rook en roet, knagen en vandalisme na braak, teneinde de volledige waarde van de goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook) voor het risico en de rekening van Huurder zijn.
- 6.2. Huurder dient zijn verzekeraar in te lichten over de opslag van zijn spullen op een externe locatie. De Huurder is volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de opgave van de aard van de opgeslagen goederen bij zijn verzekeraar en van het verzekerd bedrag en de aard van de dekking.
- 6.3. Een dergelijke verzekering moet een artikel in het voordeel van Green Box bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens Green Box. De Huurder zal Green Box altijd vrijwaren en schadeloosstellen tegen eventuele verhaalsaanpakken door de verzekeraars van de Huurder.
- 6.4. Gedurende de gehele looptijd van de Opslagovereenkomst dient de Huurder een aansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten in geval van schade door de Huurder aan Green Box.
- 7. Aansprakelijkheid**
- 7.1. Green Box erkent, behoudens hetgeen in het artikel 5 is vermeld, geen aansprakelijkheid en neemt ook geen aansprakelijkheid op zich ten aanzien van de wettelijke en contractuele bestemming en het gebruik van de Opslagbox en/of uit hoofde van bewaring, opslag, toezicht of beveiliging. Het opslaan van goederen in de Opslagbox is en blijft uitsluitend de verantwoordelijkheid van de Huurder. Green Box zal de goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Opslagovereenkomst. Green Box aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Huurder indien de opslag van de goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.
- 7.2. Eventuele aansprakelijkheid van Green Box is beperkt tot een bedrag gelijk aan a) de Huurprijs als betaald over de afgelopen 12 maanden of b) het bedrag waarvoor de Huurder de inhoud van de unit heeft verzekerd, welke van de twee de lagere.
- 7.3. Green Box is nooit aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade geleden door de Huurder met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere Huurder of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Opslagbox veroorzaakt door derden.
- 7.4. De Huurder is jegens Green Box aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan de Opslagbox en/of aan het complex waartoe de Opslagbox behoort en/of aan eigendommen van derden, tenzij de Huurder bewijst dat de schade niet te wijten is aan Huurder, de personen die Huurder tot de Opslagbox heeft toegelaten, zijn personeel en/of de personen waarvoor Huurder aansprakelijk is.
- 7.5. De Huurder vrijwaart Green Box tegen claims, aansprakelijkheidsstellingen en/of boetes die Green Box worden opgelegd door derden, waaronder de overheid, als gevolg van gedragingen of nalatigheden van de Huurder, de personen die Huurder tot de Opslagbox heeft toegelaten, zijn personeel en/of de personen waarvoor Huurder aansprakelijk is, voor het gebruik van de Opslagbox en/of het complex waartoe de Opslagbox behoort.
- 7.6. Indien Huurder zich niet houdt aan de voorschriften uit de Opslagovereenkomst, verbeurt de Huurder aan Green Box een direct opeisbare boete van EUR 500,- voor elke dag dat de Huurder in verzuim is, onverminderd het recht van Green Box op volledige schadevergoeding.
- 7.7. De Huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Opslagovereenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Huurder ten aanzien van de Opslagbox een eigendomsbewijs of enig ander zakelijk recht verwerft. Green Box zal bovendien nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer van de door Huurder opgeslagen goederen. Bij het aangaan van de Opslagovereenkomst garandeert de Huurder als enige de juridische en/of economische eigendom van de opgeslagen goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met deze goederen te aanvaarden.
- 7.8. De Huurder gaat ermee akkoord dat gegeven (a) het feit dat Green Box geen toegang heeft tot de Opslagbox en het gebruik door de Huurder van de Opslagbox te controleren, (b) het feit dat Green Box niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en (c) het potentieel grote verschil tussen de door Huurder betaalde huurgelden/kosten en de schade die Huurder mogelijkerwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 7 redelijk en billijk zijn.
- 8. Nalatigheid en ontbinding**
- 8.1. Indien de Huurder nalatig is of blijft in de nakoming van enige verplichting die op hem rust ingevolge de wet, plaatselijke verordeningen, gebruiken, de Opslagovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, heeft Green Box het recht de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder opzegtermijn en/of in en buiten rechte ontbinding van de overeenkomst te vorderen en volledige schadevergoeding te verlangen.
- 8.2. Als Green Box genoodzaakt is ontbinding te vorderen zoals bedoeld in het voorgaande lid om de nakoming van deze overeenkomst af te dwingen, waaronder begrepen de incasso van eventuele (achterstallige) huurtermijnen, lasten, boetes of andere bedragen die de Huurder uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is, zijn alle door Green Box te maken kosten, zowel in als buiten rechte, voor rekening van de Huurder. De buitengerechtelijke kosten bedragen vijftien procent (15%) van het op enig moment maximaal achterstallige bedrag aan hoofdsom vermeerderd met de wettelijke rente.
- 8.3. Zodra de Huurder in verzuim, onder meer wegens niet nakoming van de betalingsverplichting, verwerft Green Box (a) het recht de Opslagovereenkomst onmiddellijk te ontbinden en vervolgens de Huurder een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse Huur, (b) het recht tot het verbreken van het aangebrachte slot op de Opslagbox alsook tot het aanbrengen van een nieuw slot, (c) het recht, naar eigen inzicht, de goederen te verwijderen uit de Opslagbox teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht, (d) het recht om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en

overdracht van de goederen aan de Huurder in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen, en (e) indien Huurder niet ingaat op het verzoek de goederen te halen binnen 6 weken na de datum van het verzoek, het recht de goederen in de Opslagbox als prijsgegeven goederen ex art. 5:18 BW (res derelicta) te beschouwen en, naar eigen goeddunken, het eigendom te verwerven of zich door verkoop of anderszins te ontdoen van deze goederen onverminderd het recht van Green Box deze zaken op kosten van de Huurder te (laten) verwijderen.

- 8.4. De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met artikel 8.3 komen aan Green Box toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van Green Box naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Green Box uit hoofde van deze Opslagovereenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan de Huurder terugbetaald worden voor zover deze gelokaliseerd kan worden. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan Green Box' recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van deze Opslagovereenkomst en dit ongeacht of Green Box er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te oefenen.

#### 9. Einde overeenkomst

- 9.1. De Huurder is verplicht bij beëindiging van de overeenkomst de Opslagbox aan Green Box op te leveren in de oorspronkelijke staat een en ander behoudens normale slijtage, geheel ontruimd en vrij van gebruiksrechten en bezemschoon. Huurder dient op eigen kosten alle goederen te verwijderen die door hem in, aan of op de Opslagbox zijn aangebracht met voorafgaande schriftelijke toestemming van Green Box of van een voorgaande Huurder zijn overgenomen.
- 9.2. Alle goederen die de Huurder na beëindiging van de overeenkomst in de Opslagbox achterlaat, worden geacht door de Huurder hetzij om niet aan Green Box te zijn overgedragen hetzij te zijn prijsgegeven ex art. 5:18 BW (res derelicta), zulks ter keuze van Green Box en onverminderd het recht van Green Box deze zaken op kosten van de Huurder te (laten) verwijderen.
- 9.3. De Huurder blijft volledig aansprakelijk voor alle schade en eventuele verwijderingskosten voortvloeiende uit achterlating van deze zaken in de Opslagbox.

#### 10. Communicatie en persoonsgegevens


- 10.1. De Huurder aanvaardt voor alle doeleinden e-mail als communicatiemiddel.
- 10.2. Vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst richt Green Box alle mededelingen aan de Huurder over de uitvoering van de overeenkomst tot het door Huurder medegedeelde adres.
- 10.3. De persoonsgegevens van de Huurder worden verwerkt door Green Box in overeenstemming met het Privacybeleid van Green Box, dat beschikbaar is op de website van Green Box. Dit beleid omschrijft de redenen waarom Green Box de persoonsgegevens verwerkt, de rechten van de Huurder met betrekking tot de persoonsgegevens en andere belangrijke aspecten van de manier waarop Green Box deze persoonsgegevens verwerkt.
- 10.4. Green Box heeft het recht om Huurder te controleren op identiteit, kredietwaardigheid, justitiële antecedenten, justitiële


documentatie en verzekeringshistorie. Op basis van deze gegevens kunnen Huurders worden geweigerd.


- 10.5. De Huurder is verplicht Green Box zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van wijzigingen van de bij Green Box bekende gegevens.


#### 11. Omzetbelasting (niet van toepassing op particulieren)

- 11.1. Dit artikel is van toepassing op de Huurder die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de Omzetbelasting 1968 – (hierna "Huurder-ondernemer") - en die de Opslagbox zal gebruiken voor prestaties waarvoor de Huurder-ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden.
- 11.2. De in artikel 11.1 genoemde Huurder-ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.
- 11.3. Door ondertekening van deze Opslagovereenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat de Huurder-ondernemer akkoord met de belaste verhuur.
- 11.4. De Huurder-ondernemer en Green Box verklaren uitdrukkelijk dat de Huur is vastgesteld met het uitgangspunt dat de Huurder-ondernemer de Opslagbox voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting; zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.
- 11.5. De Huurder-ondernemer en Green Box maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en volstaan met een door de Huurder-ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de Opslagovereenkomst.
- 11.6. Als de Huurder-ondernemer de Opslagbox niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is de Huurder-ondernemer niet langer omzetbelasting over de Huur verschuldigd aan Green Box. In plaats daarvan is de Huurder-ondernemer met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de Huur een zodanige afzonderlijke vergoeding verschuldigd aan Green Box dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:

 de niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van de Opslagbox of investeringen daarin als gevolg van het beëindigen van de optie voor Green Box.

 de omzetbelasting die Green Box aan de fiscus moet betalen als gevolg van het beëindigen van de optie en herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968.

 alle overige schade die Green Box lijdt door het beëindigen van de optie.

 het financiële nadeel dat Green Box lijdt door het beëindigen van de optie wordt door de Huurder-ondernemer aan Green Box steeds gelijktijdig voldaan met de periodieke Huurbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in artikel 11.6 sub I, zo mogelijk door een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende

- duur van de lopende huurperiode; het blijft echter terstond, volledig en ineens van de Huurder-ondernemer opeisbaar als de overeenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.
- 11.7. Het in artikel 11.6 sub 2 gestelde is niet van toepassing als bij het sluiten van de Opslagovereenkomst de herzieningsperiode voor aftrek van voorbelasting voor de Opslagbox is verstrekt.
- 11.8. Wanneer zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 11.6, zal Green Box aan de Huurder-ondernemer berichten welke bedragen Green Box aan de fiscus moet betalen en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in artikel 18.6 sub 3. Green Box zal haar medewerking verlenen als de Huurder-ondernemer de opgave van Green Box wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Huurder-ondernemer.
- 11.9. Als de Opslagbox in enig boekjaar niet is gebruikt voor doeleinden als weergegeven in artikel 11.4, stelt de Huurder-ondernemer Green Box binnen vier weken na afloop van het betreffende boekjaar hiervan in kennis met een door de Huurder-ondernemer ondertekende verklaring. Binnen dezelfde termijn zendt de Huurder- ondernemer een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur Omzetbelasting.
- 11.10. Als de Huurder-ondernemer niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in artikel 11.9 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in artikel 11.13, of achteraf blijkt dat de Huurder-ondernemer een onjuist uitgangspunt hanteerde en Green Box daardoor, naar achteraf blijkt, ten onrechte omzetbelasting over de Huur in rekening heeft gebracht, is de Huurder-ondernemer in verzuim en is Green Box gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op de Huurder-ondernemer te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige omzetbelasting die Green Box alsnog aan de Fiscus verschuldigd is, vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade.
- 11.11. Naast de in artikel 11.6 weergegeven regeling voorziet de inhoud van dit lid in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd. De extra schade die voor Green Box uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van de Huurder-ondernemer opeisbaar. Green Box zal haar medewerking verlenen als de Huurder-ondernemer de opgave van deze extra schade van Green Box wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Huurder-ondernemer.
- 11.12. Het in artikel 11.6, 11.7, 11.9 en 11.11 gestelde is eveneens van toepassing als Green Box pas na - al dan niet tussentijdse - beëindiging van de Overeenkomst wordt geconfronteerd met schade door beëindiging van de voor partijen geldende optie; ook die schade is dan terstond, volledig en ineens opeisbaar door Green Box.
- 11.13. Onverkort het overige dat hierover is bepaald in de overeenkomst, zal de Huurder- ondernemer de Opslagbox in elk geval, met toepassing van het optierecht, in gebruik nemen voor het einde van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarin de Huurder-ondernemer de Opslagbox is gaan huren.
- 12. Slotbepalingen**
- 12.1. Als (een deel van) de Opslagovereenkomst inclusief deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst inclusief deze Algemene Voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, als zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 12.2. Green Box is gerechtigd de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. De Huurder wordt van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk in kennis gesteld met een vooraankondigingstermijn van ten minste een (1) maand. Bij een voorgenomen wijziging van de Algemene Voorwaarden is de Huurder gerechtigd de overeenkomst tussentijds op te zeggen per de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Voorwaarden. Indien de Huurder de Opslagovereenkomst niet opzegt wordt de Huurder geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd.
- 12.3. Op de Opslagovereenkomst inclusief deze Algemene Voorwaarden en alle geschillen die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Opslagovereenkomst en/of de Algemene Voorwaarden zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.